

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
JUDr. Milota Klemaničová  
advokátka, reg.č. SAK 1821  
so sídlom v Pezinku 902 01, Dr. Bokesa č. 17

~

## MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNEJ POMOCI

### Účastníci zmluvy:

JUDr. Milota Klemaničová, advokátka  
reg.č. SAK 1821, so sídlom v Pezinku, dr. Bokesa č. 17  
korešpondenčná adresa 902 01 Pezinok, Šenkvičská cesta č. 3  
IČO: 35550007  
DIČ: 1042706698

(ďalej len ako „advokátka“)

a

Obec B l a h o v á  
930 52 Blahová, č. 136  
v zastúpení starostu Mgr. Alfréda Kuczmana  
IČO: 00305294  
DIČ: 202115173

(ďalej len ako „klient“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“)

### u z a v r e l i

podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o advokácii“) zmluvu o poskytovaní právnej pomoci (ďalej len „zmluva“), za týchto podmienok:

#### I.

1.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že advokátka poskytne klientovi právnu pomoc vo veci vyriešenia

majetkovo-právnych pomerov (vlastníckych a užívacích vzťahov) k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 684 založenom pre k.ú. Blahová pod p.č. 363/11 (parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.307 m<sup>2</sup>; na ktorom pozemku je zriadená stavba vo vlastníctve klienta.

1.2 Súčasťou poskytnutia právnej pomoci je rokovanie s protistranou a zastupovanie klienta pred súdom, orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy.

## II.

2.1 Pre účely poskytnutia právnej pomoci sa klient zaväzuje odovzdať advokátke potrebné údaje, listiny a splnomocnenia.

## III.

3.1 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o advokácii, prípadne súvisiacimi právnymi predpismi.

3.2 Advokátka je povinná využívať svoje vedomosti a skúsenosti, používať všetky dostupné prostriedky a uplatňovať právne argumenty na prospech klienta; pritom sa bude riadiť pokynmi klienta. Od pokynov klienta sa môže advokátka odchýliť, len pokiaľ je to naliehavo nutné v záujme klienta a advokátka nemôže včas obdržať jeho súhlas. Advokátka je povinná upozorniť klienta na prípadnú nesprávnosť jeho pokynov. Ak klient napriek upozorneniu advokátky zotrvá na nevhodných pokynoch, advokátka môže odmietnuť vykonať konkrétny úkon právnej pomoci.

3.3 Klient je povinný pri udelení splnomocnenia poskytnúť advokátke všetky dôkazné prostriedky, ktoré sa týkajú predmetu splnomocnenia a ktoré má k dispozícii a súčasne poskytnúť potrebné vysvetlenia.

3.4 Klient môže od tejto zmluvy kedykoľvek odstúpiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. Je však povinný uhradiť bez zbytočného odkladu odmenu za poskytnutú právnu pomoc.

3.5 Advokátka môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ňou a klientom. Advokátka je však povinná počas 15 pracovných dní odo dňa, kedy oznámila klientovi svoje odstúpenie od zmluvy, vykonať všetky neodkladné úkony, pokiaľ klient nevykoná iné opatrenia.

3.6 Právny vzťah medzi advokátkou a klientom skončí splnením účelu, pre ktorý bola zmluva uzavretá, t. j. skončením právnej veci, v ktorej bol klient zastupovaný advokátkou, alebo z dôvodov uvedených v bodoch 3.5 alebo 3.6 tejto zmluvy; prípade po vzájomnej dohode oboch účastníkov zmluvy.

3.7 Advokátka zodpovedá klientovi za škodu spôsobenú v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci. Tejto zodpovednosti sa zbaví len vtedy, pokiaľ preukáže, že vzniku škody nemohlo predísť ani pri vynaložení všetkého možného úsilia.

## IV.

4.1 Klient sa zaväzuje zaplatiť advokátke hodinovú odmenu podľa § 2 ods. 2 písm. a) a § 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

4.2 Zmluvná hodinová odmena advokátky pri službách právnej pomoci, najmä formou analýzy a spracovania právnych listín je 50,- eur (slovom: päťdesiateur), ak nie je v tejto zmluve upravené inak.

4.3 Pri zastupovaní klienta v súdnych a správnych konaniach na základe splnomocnenia sa klient a advokátka môžu dohodnúť na tarifnej odmene, ktorá sa určí podľa počtu advokátkou vykonaných úkonov právnej pomoci, pričom výška odmeny jedného úkonu právnej pomoci sa stanoví podľa vyhlášky č. 65/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb podľa tarifnej hodnoty veci alebo druhu veci.

4.4 Trovy právneho zastúpenia v súdnom konaní priznané na vrub protistrany v prípade úspechu v súdnom spore budú predmetom osobitnej dohody.

V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.


5.2 Keďže klient je povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta.

5.3 Klient vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, advokátka nakladala s osobnými údajmi osôb konajúcimi a inak vystupujúcimi na strane klienta všade tam, kde to osobitný zákon k právnym úkonom, ktoré advokátka v súvislosti so zastúpením na základe tejto zmluvy obstaráva, výslovne vyžaduje. Pre zadováženie takýchto úkonov súhlasí, aby advokátka si do svojho informačného súboru takéto údaje zisťovala a ukladala, pri zachovaní mlčanlivosti podľa § 23 zák. č. 586/2003 Zb. zákona o advokácii.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých advokátka obdrží jeden exemplár a dva exempláre obdrží klient.

5.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, neboli uskutočnené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy obsahu a právnym účinkom tejto zmluvy v celom rozsahu porozumeli.

V Pezinku, dňa 29. 7. 2020

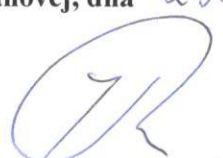
  
JUDr. Milota Klemaničová  
advokátka

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
JUDr. Milota Klemaničová  
advokát  
Dr. Bokesa č. 17  
902 01 Pezínok



3/3

V Blahovej, dňa 29. 7. 2020

  
OBEC BLAHOVÁ  
zastúpená starostom obce  
Mgr. Alfrédom Kuczmanom

OKRATSKA KANCELARIJA  
Dr. Milica Klemančičová  
advokát  
Dr. Boleša č. 17  
902 01 Pezínok

OKRATSKA KANCELARIJA  
Dr. Milica Klemančičová  
advokát  
Dr. Boleša č. 17  
902 01 Pezínok