

**ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU (PRÍSTUPOVÁ CESTA) č. 1/2020**  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Alžbeta Paulíková

Adresa:

rodné číslo:

d'alej ako „Prenajímateľ“

a

**Nájomca:**

**Obec Blahová**

Adresa:

Blahová 136, 930 52 Blahová

Zastúpená:

Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce

IČO:

00305294

DIČ:

2021151737

bankové spojenie:

SK40 0200 0000 0000 1722 0122

d'alej ako „Nájomca“

**čl. I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu o prenájme časti pozemku – asfaltovej cesty na prejazd k nehnuteľnosti silážnych jám zapísaných na liste vlastníctva LV č. 189 na parc. č. 363/11 bez súpisného čísla, vo vlastníctve Obce Blahová, využívaných vo verejnom záujme ako zberné miesto na uloženie zeleného odpadu.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú predmet nájmu, aby ho nájomca užíval na účel uvedený v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné). Predmet nájmu je presne vymedzený v článku 2 tejto zmluvy.

**čl. II.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je 1/4 spoluvlastníkom pozemku parc. E 699/3, ornej pôdy, vedenej v katastrálnom území obce Blahová pod LV č. 294.

**čl. III.**

**Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je využitie časti predmetného pozemku ako prístupovej cesty k pozemku nájomcu.

**čl. IV.**

**Doba nájmu**

1. Prenájom predmetu podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy je dohodnutá na dobu určitú, na jeden kalendárny rok.
2. Doba nájmu je 1. 10. 2020 do 30. 09. 2021.

**čl. V.**  
**Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje platiť za nájom predmetu zmluvy nájomné vo výške 34 € (slovom: Tridsaťštyri euro) ročne v hotovosti, alebo na bankový účet prenajímateľa [redacted]
2. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce Blahová [www.blahova.dcom.sk](http://www.blahova.dcom.sk)

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
3. Prenajímateľ umožní nájomcovi kedykoľvek prístup na pozemok podľa predmetu nájmu a zdrží sa akéhokoľvek jednania, ktorý by bránil užívaniu pozemku nájomcom podľa účelu nájmu
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu.

**čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom predmetu zmluvy zanikne uplynutím doby nájmu v zmysle čl. IV. ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Táto zmluva môže byť zmenená písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a zverejnením.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

V Bratislave dňa:

[redacted]  
.....  
Alžbeta Paulíková  
/ako prenajímateľ/

V Blahovej, dňa 19. 08. 2020

[redacted]  
.....  
Mgr. Alfréd Kuczman - starosta obce Blahová  
/ako nájomca/

