

ZMLUVA O PRENÁJME POZEMKU (parkovisko) č. 3/2020
medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Blahová

Adresa: Blahová 136, 930 52 Blahová
Zastúpená: Mgr. Alfréd Kuczman, starosta
IČO: 00305294
DIČ: 2021151737
bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 1722 0122

d'alej ako „Prenajíateľ“

a

Nájomca:

Martina Geláčiková

Adresa: Blahová 45, 930 52 Blahová
rodné číslo: [redacted]

d'alej ako „Nájomca“

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu o prenájme časti pozemku – verejné priestranstvo pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcu, evidovanej na LV č. 604, parc. č. E 1-206 vo výmere 30 m² zastavaná plocha a nádvorie (majiteľ obec Blahová), na vybudovanie parkoviska k nehnuteľnosti k plánovanému investičnému zámeru BAR VITORIA na parc.č. 122/1 k.ú Blahová, podľa projektovej dokumentácie.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú predmet nájmu, aby ho nájomca užíval na účel uvedený v tejto zmluve.. Predmet nájmu je presne vymedzený v článku II. tejto zmluvy.

čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parc. E 1-206, zastavaná plocha a nádvorie (verejné priestranstvo), vedenej v katastrálnom území obce Blahová na LV č. 604, vo výmere 30 m².

čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie časti predmetného pozemku ako parkovisko pre dve motorové vozidlá k nehnuteľnosti nájomcu .

čl. IV.

Doba nájmu

1. Prenájom predmetu podľa čl. II, bod 1. tejto zmluvy je dohodnutá na dobu určitú, a to do doby schválenia nového dodatku Všeobecne záväzného nariadenia obce o užívaní verejných priestranstiev v obci Blahová (ďalej len VZN).
2. Po schválení nového dodatku VZN sa uzatvorí nová zmluva medzi prenajíateľom a nájomcom a upravia sa platobné podmienky za predmet nájmu.

čl. V.
Cena nájmu

1. Obec Blahová vo Všeobecne záväznom nariadení o užívaní verejných priestranstiev v obci Blahová č. 01/2013 nemá definované ceny úhrad prenájmu za užívanie verejných priestranstiev.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za užívanie verejných priestranstiev – parkovisko vo výmere 30 m² do doby schválenia dodatku k VZN bude 0,00 € (nula euro).

čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom predmetu zmluvy zanikne uplynutím doby nájmu v zmysle čl. IV., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Táto zmluva môže byť zmenená písomnými dodatkami podpísaná všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis, a jeden rovnopis bude odovzdaný na Spoločný stavebný úrad Šamorín na účely stavebného konania.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v okamihu jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a zverejnením.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ju uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a bez nátlaku.

V Blahovej dňa: 24. 09. 2020



.....
Mgr. Alfréd Kuczman - starosta obce Blahová
/ako prenajímateľ/

.....
Martina Geláčiková
/ako nájomca/